

ט' ניסן תשע"ז
05 אפריל 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0064 תאריך: 05/04/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בר כוכבא 29	0085-029	17-0523	1
2	שינויים/חידוש היתר	שארית ישראל 1	3001-031	17-0258	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 111	0003-111	17-0448	3
4	שינויים/חידוש היתר	הגדוד העברי 59	0037-059	17-0536	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 29

גוש : 7091 חלקה : 95	בקשה מספר : 17-0523
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 23/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0085-029
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201401426
	תא' מסירת מידע : 19/10/2014

מבקש הבקשה : דוראל שרל
ויתקין 24, תל אביב - יפו 63474

עורך הבקשה : דוראל שרל
ויתקין 24, תל אביב - יפו 63474

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממחסן
לשימוש מבוקש : משרד למקצוע חופשי : מהנדס אדריכל
לתקופה של 999999 שנים
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0064-1 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שארית ישראל 1 ירושלים 31

גוש : 7088 חלקה : 83	בקשה מספר : 17-0258
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 07/02/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 3001-031
שטח : 1067 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : איילים נדל"ן בע"מנדל"ן בע"מ
ת.ד. 131, יסוד המעלה *

עורך הבקשה : פרייז ליאת
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0574 מ- יובל אכברט ל- ישראל דוד, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0064-1 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0574 מ- יובל אכברט ל- ישראל דוד, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 111

גוש : 8985 חלקה : 18	בקשה מספר : 17-0448
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 08/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0003-111
שטח : 190 מ"ר	בקשת מידע : 201402332
	תא' מסירת מידע : 08/02/2015

מבקש הבקשה : צערי מגורים בע"מ
מאיר שפיה 4 , פתח תקווה *

עורך הבקשה : מרמלשטין שמעון
ההסתדרות 14 , גבעתיים 53524

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד, קומת גג חלקית
המרתפים כוללים : מקלט, מבואות וחדר מדרגות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 2 חנויות
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
16/02/2017 עד 16/02/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0064-1 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
16/02/2017 עד 16/02/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגדוד העברי 59

בקשה מספר:	17-0536	גוש:	6946 חלקה: 31
תאריך בקשה:	26/03/2017	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0037-059	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: חברת הגדוד העברי על הסיטי בע"מ
בן יהודה 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אשורב אסף
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-1064 מ- נחום כץ ל- רון משולמי.
2. הארכת תוקף היתר מס' 15-1064 לשנתיים נוספות מ- 03/02/2017 עד 03/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0064-1 מתאריך 05/04/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

3. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-1064 מ- נחום כץ ל- רון משולמי.
4. הארכת תוקף היתר מס' 15-1064 לשנתיים נוספות מ- 03/02/2017 עד 03/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.